

г.ке Вдунцова Т.В.

10.05.2006

10.05.2006

0401060

Доступ. в банк плат.

Счетами со сч. для.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 217

10.05.2006

Электронно

Дата

Вид платежа



Сумма
рубли

Семь тысяч восемьсот восемьдесят восемь рублей 00 копеек

ИНН 5003018213	КПП 770701001	Сумма	170180-00	
ОСМК "Воскресенский"		Сч. №	40702810800000003881	
Плататель		БИК	044525348	
АО "ЛАЙТА-БАНК" (ЗАО)		Сч. №	30101810400000000348	
МОСКВА Банк плательщика		ИНН	044525225	
"СБЕРБАНК РОССИИ"		Сч. №	30101810400000000225	
МОСКВА Банк получателя		Сч. №	40602810438110100022	
ИНН 7710032313	КПП 774501001	Вид оп.	01	Срок плат.
ГУП "ГлавПУ" Домской области № 7813		Наз. пл.		Очкр. плат.
Получатель		Код		Раз. пола
				6

Оплата по сч. № 100-02-13259/5 от 20.04.06 г. погашена на основании акта разрешенного использования на мального участка (за КЗУ г. Москва ИНН/КПП 7706097886/770601001) в т.ч. НДС 18% - 27180,00

Назначение платежа

Подпись

Отметка банка

И.П.

АО "ЛАЙТА-БАНК" (ЗАО)
 БИК 044525348
 10.05.2006
 Иван Д. В.
 к/с 30101810400000000348

Документ подписан ЭЦП.



94/9/1943
22.10.05.

Начальнику ГУП ГлавАПУ
Москомархитектуры
В.В. Емельянову

Кузнецова Мария Яковлевна
257-59-94

Яценева Наталья Александровна
251-61-80 257-59-94



31.10.05.

Уважаемый Валерий Владимирович!

В соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 16.05.2002 г. № 676-РП «О завершении Министерством обороны Российской Федерации строительства жилых домов в жилом комплексе микрорайона 17(бывший мкр.17А, 17Б, «Чертаново-III») и микрорайоне 18 (Варшавское шоссе.162) района «Чертаново-Южное» (ЮАО)» Заказчиком по завершению строительства объектов в указанных микрорайонах является Глав КЭУ министерства обороны РФ.

Инвестором по реализации данного проекта выступает ПСМК «Воскресенский». Прошу Вас дать поручение соответствующим службам разработать комплект Предпроектной документации для оформления Акта разрешенного использования земельного участка по адресу: г. Москва, р-н. Чертаново-Южное, мкр. 17, корп. 41. (Зос с ТЭП) ?

Оплату гарантирует инвестор-подрядчик ПСМК «Воскресенский».

Реквизиты:

юр. адрес: 103055, г. Москва, ул. Лесная, д.39, стр.7, п/с 40702810000001013967 в ОАО «Импэксбанк» к/с 30101810400000000788 БИК 044525788, ОКОНХ 61110, ОКПО 34903854, ОКАТО 45286585000 КПП 770701001, ИНН 5003018213.

Приложение:

1. Градостроительное обоснование книга 1 (пояснительная записка) - 1 экз.
2. Градостроительное обоснование книга 2 (раздел ИТМ ГО ЧС) - 1 экз.
3. Градостроительное обоснование (Архитектурно-планировочный раздел) - 1 экз.
4. Архитектурно-планировочная концепция - 1 экз.
5. Заключение о соответствии размещаемого объекта установленным градостроительным требованиям и регламентам использования территории - 1 экз.
6. Результаты исследования светоклиматического режима - 1 экз.
7. Экологическое обоснование - 1 экз.
8. Корректировка схемы транспортного обслуживания - 1 экз.
9. Выписка из протокола № 7 муниципального собрания «Чертаново-Южное» на 1 листе - 1 экз.
10. Письмо Управы «Чертаново-Южное» от 05.07.2005г. № ЧЮ-16-269\5 на 1 листе - 1 экз.
11. Выписка из протокола от 01.03.2005г. № 5 Регламентной комиссии на 1 листе - 1 экз.
12. Согласование градостроительного обоснования Префектура ЮАО, Управа «Чертаново-Южное», АПУ ЮАО на 1 л. - 1 экз.
13. Согласование градостроительного обоснования ДППиООС на 12 листах - 1 экз.
14. Согласование градостроительного обоснования ГУП «Мосгортранс» на 1 листе - 1 экз.
15. Согласование градостроительного обоснования ГУ ГО и ЧС по г. Москве на 2-х листах - 1 экз.
16. Согласование градостроительного обоснования Управлением по использованию воздушного пространства и управлению воздушным движением министерства обороны РФ на 1 листе - 1 экз.
17. Согласование градостроительного обоснования ЦГСЭН г. Москвы.
18. Согласование градостроительного обоснования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.
19. Согласование градостроительного обоснования УГИБДД ГУВД г. Москвы.

20. Согласование градостроительного обоснования ГУП «Мосгоргеотрест» ОПС.
21. Кадастровая справка.
22. Акт резервирования земельного участка на КЭУ г. Москвы ГлавКЭУ МО РФ от 03.10.05г. №1697.

Главный инженер

Главный бухгалтер

А. Балыкин
730-72-00



И.П. Оношко

В. А. Баскаков

Заявка (задание) на подготовку (переоформление).

АКТА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ УЧАСТКА ТЕРРИТОРИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЪЕКТА ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Размещение объекта

- 1.1. Административный округ: Южный
- 1.2. Район: Чертаново-Южное
- 1.3. Адрес: Чертаново-Южное, мкр.17, корп. 41

2. ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА

- 2.1. Наименование объекта: Высотный многофункциональный жилой комплекс.
- 2.2. Функциональное назначение объекта: жилой дом
- 2.3. Функциональное назначение 1-го этажа: нежилые помещения
- 2.4. Функциональное назначение подземного этажа: двух-ярусный гараж-стоянка на 220 м/мест.
- 2.5. Общая площадь объекта: 40 620 м²
- 2.6. Площадь застройки: 1 395,3 м²
- 2.7. Площадь территории: 4,35 га
- 2.8. Этажность (количество уровней): 18-22.

3. Предложения по срокам использования территории

- 3.1. Срок аренды земельного участка:
- 3.2. Срок освоения территории (квартал, год)
начала строительства: 2005г.
ввода объекта в эксплуатацию: 2008г.

4. Наличие правовой документации

- 4.1. Наличие правоустанавливающих имущественных или земельных документов по запрашиваемой территории: Акт резервирования земельного участка от 03.10.2005г. № 1697.
- 4.2. Свидетельство о регистрации организации (копия прилагается к Заявке)

5. Архитектурно-строительная характеристика объекта

- 5.1. Характеристика проекта:
 - а) индивидуальный: индивидуальный
 - б) типовой или повторно применяемый (к Заявке прилагается копия паспорта типового проекта или фото объекта):
- 5.2. Материал ограждающих конструкций: сборный железобетон
- 5.3. Материал несущих конструкций: монолитный железобетон

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Материалы и копии документов в соответствии с перечнем документов, представляемых Заказчиком для подготовки материалов Акта в соответствии с п.3 «Положения о порядке оформления Акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта для осуществления строительства, реконструкции».

Начальник КЭУ г. Москвы ГлавКЭУ
Министерства обороны РФ,
полковник



В.И. Громов

ГЛАВАПУ



П РА В И Т Е Л ь С Т В О М О С К В Ы
 Государственное Унитарное предприятие города Москвы
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Москомархитектуры

125047, Москва, Триумфальная площадь, 1

Поставщик: ГУП "ГлаВАПУ"

р/сч 40602810438110100022, кор/сч 30101810400000000225 Сбербанк России г.Москва
 Донское отделение №7813 г.Москвы, БИК 044525225, ИНН 7710032313, КПП 774501001

Округ: ЮАО
 Адрес: Чертаново Южное, мкрн.17 корп.40, 40б, 41
 Объект: Жилой дом
 Заказчик: КЭУ г.Москвы
 Банк: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г.Москва

Счет №	100-02-13259/5
Дата	06.04.2006

Вид работы	Стоимость
	при безналичных расчетах (через банк)
Комплект материалов для оформления акта разрешенного использования земельного участка (аванс)	166 000,00
НДС 18%	29880,00
Итого с НДС:	195 880,00
Итого к оплате:	195 880,00
Сумма прописью:	Сто девяносто пять тысяч восемьсот восемьдесят рублей 00 копеек

Примечание:

1. При оплате ссылаться на номер данного счета.
2. Отсутствие оплаты в недельный срок является основанием для аннулирования заявки.
3. В случае неоплаты в недельный срок работы Заказчиком, подготовленное ГЗ передается в рабочую группу Комиссии по земельным отношениям и градостроительству при правительстве Москвы для реализации на конкурсной основе с возвратом Заказчику первоначальной оплаты.

Подпись _____ Начальник ПФУ

Л.А.Шестакова

Главный бухгалтер _____

Глушко А.К.



Заполняется на экземпляре подразделения выписавшего счет, при выдаче работы Заказчику.

Работа выполнена в полном объеме. Претензий со стороны заказчика нет.

Расписка: материалы в полном объеме получил

Справка

Сумма _____ цифрами

Оплачено

(подпись)

(наименование организации, должность, фамилия, паспортные данные)

Пл. поручение № _____ дата _____

(номер и дата доверенности на получение документации)

Телефон для справок: 250-54-31 (Цурикова Н.А.)

ДОГОВОР № 100-02-13259/5
на выполнение работ

г.Москва

05.04 2006

Общие положения

КЭУ г.Москвы, именуемое в дальнейшем 'Заказчик', - Начальник КЭУ г.Москвы ГлавКЭУ МО РФ - Громов В. И., действующий на основании _____ с одной стороны, и Государственное унитарное предприятие города Москвы 'Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры' (ГУП 'ГлавАПУ'), именуемое в дальнейшем 'Исполнитель' - Первый заместитель начальника Беляев Геннадий Иванович, действующий на основании доверенности от 18.01.2006 г. № 158-Д с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить работу по разработке предпроектной документации для оформления акта разрешенного использования земельного участка на объект: Жилой дом

по адресу: ЮАО, Чертаново Южное, мкрн.17 корп.40, 40б, 41

1.2. Требования Заказчика к работам, являющимися предметом настоящего Договора, указываются в его заявке;

1.3. Проведение работ и состав разрабатываемых материалов определяется постановлением Правительства Москвы от 28 сентября 2004г. №671-ПП 'Об обеспечении реализации Закона города Москвы' от 09 июля 2003г. №50 'О порядке подготовки и получения разрешений на строительство, реконструкцию градостроительных объектов в городе Москве', распоряжением Москомархитектуры от 03 декабря 2004г. №11 'О порядке организации работ по подготовке материалов Акта разрешенного использования участков территории градостроительных объектов (земельных участков) для осуществления строительства, реконструкции'.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ по Договору (пункт 1.1 настоящего Договора) определяется с учетом п.6.1 постановления №671-ПП, и 'Методики определения стоимости разработки исходно-разрешительной документации в проектировании МРР-3.2.16.02-02', 'Сборника базовых цен на работы, осуществляемые ГУП ГлавАПУ МКА', утвержденных РМВК от 22.11.2002г. №6-86-1003/2-30.

2.2. Работа выполняется в два этапа:

1-й этап - Подготовка ситуационного плана, (эскиза №1) с границами участка;

- Разработка заключения о соответствии размещаемого объекта установленным градостроительным требованиям и регламентам с необходимыми расчетами;

- Разработка заключения по обследованию объекта недвижимости с указанием его адреса;

После завершения работ по I-му этапу Исполнитель производит расчет стоимости выполненных работ, готовит акт сдачи-приемки работ по I-му этапу, счет на оплату с учетом ранее перечисленного аванса. Заказчик после подписания акта сдачи-приемки работ в течении 5-ти рабочих дней оплачивает полученный счет.

2-й этап - Проведение согласований и получение Заключений уполномоченных органов и организаций для установления требований разрешенного использования участка (Департамент земельных ресурсов, МЦПБ, ДПиООС, ЦГСЭН и др. при необходимости)

После завершения работ по II-му этапу Исполнитель уведомляет Заказчика о готовности предпроектной документации, производит расчет стоимости II-го этапа с учетом фактических затрат, готовит акт сдачи-приемки работ и счет на оплату.

2.3. Стоимость работ по Договору в соответствии с расчетом стоимости составляет 653059,15 руб. (Шестьсот пятьдесят три тысячи пятьдесят девять рублей 15 копеек), в т.ч. НДС 18% - 99619,19 руб. (Девяносто девять тысяч шестьсот девятнадцать рублей 19 копеек).

Согласованная цена является приблизительной и подлежит пересчету при изменении: коэффициента инфляции, устанавливаемого межведомственным советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы; технических характеристик объекта; объема выполненных работ; при уточнении стоимости заключений согласующих организаций, если они оплачивались исполнителем. В случае введения в действие нормативных актов, влияющих на ценообразующие факторы, стоимость продукции, подлежащей сдаче Заказчику после введения в действие этих актов подлежит пересчету.

2.4. Оплата счетов согласующих организаций производится заказчиком самостоятельно в адрес согласующих организаций.

2.5. Заказчик обязан в течении 10 рабочих дней с момента заключения договора произвести авансовый платеж, в размере 195880,00 руб. (Сто девяносто пять тысяч восемьсот восемьдесят рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 18% - 29880,00 руб. (Двадцать девять тысяч восемьсот восемьдесят рублей 00 копеек) с последующим удержанием его из оплачиваемых работ.

При не поступлении авансового платежа на расчетный счет Исполнителя в течении 10 рабочих дней Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке в связи с невыполнением Заказчиком договорных обязательств. Исполнение заявки снимается с контроля.

3. Порядок исполнения договора, сдачи и приемки работ

3.1. Оплата работ производится по этапам в соответствии с п.2.2. настоящего Договора.

Счет-фактуры выдаются исполнителем в течении 5 рабочих дней после подписания акта сдачи-приемки работ по каждому этапу.

При завершении работы по 1-му этапу Исполнитель уведомляет об этом Заказчика и сообщает о возможности ознакомления его с результатами работ (время и место ознакомления с документацией).

После ознакомления с материалами Исполнитель передает для оформления акт сдачи-приемки работ.

Оплата работ по 2-му этапу производится после завершения подготовки предпроектной документации для оформления акта разрешенного использования

3.2. Заказчик в течение 10 рабочих дней с момента представления Исполнителем акта сдачи-приемки работ обязан рассмотреть результаты выполненной работы и принять их. Приемка работ Заказчиком оформляется путем подписания им акта сдачи-приемки работ.

3.3. При наличии у Заказчика замечаний к результатам выполненной работы, касающихся нарушения Исполнителем настоящего Договора или допущения технических ошибок, он в праве представить их в письменном виде в течение 10 рабочих дней.

При отсутствии письменных замечаний работа считается выполненной надлежащим образом и в полном объеме.

3.4. Действие Договора досрочно прекращается в одностороннем порядке Исполнителем и производится сдача-приемка работ на выполненном объеме с их оплатой по фактически понесенным Исполнителем расходам в случаях:

- невозможности дальнейшего выполнения работ по независящим от сторон обстоятельствам;
- получения отрицательного результата (отрицательного заключения, согласования), отказа в согласовании со стороны организаций, участвующих в подготовке документации;
- нецелесообразности дальнейшей подготовки документации, установленной сторонами настоящего Договора;
- при несогласии Заказчика с проведением дополнительных работ или изменением исходных данных заявки;

3.5. Обязанность по оплате Заказчиком результатов выполненной работы возникает со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.6. Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в 2-х экземплярах, после поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, при наличии доверенности.

4. Сроки договора

4.1. Договор считается заключенным после подписания его сторонами.

4.2. Срок выполнения работ (услуг) определяется - 6 месяцев со дня поступления аванса на расчетный счет Исполнителя.

В случае необходимости проведения дополнительных согласований - общий срок выполнения работ увеличивается на время их проведения, о чем заказчик информируется письменно.

4.3. Если в процессе выполнения работ выясняется необходимость представления дополнительных сведений или проведения Заказчиком дополнительных работ по требованию согласующих организаций, участвующих в подготовке документации, или выясняется невозможность соблюдения исходных данных заявки, Исполнитель информирует об этом Заказчика. Действие Договора приостанавливается до решения данного вопроса Заказчиком в разумные сроки.

При завершении работы по II-му этапу Исполнитель уведомляет об этом Заказчика и сообщает о возможности ознакомления его с комплектом предпроектной документации (п.1.1. договора). После ознакомления с материалами исполнитель передает для оформления акт сдачи-приемки работ.

4.4. Договор считается выполненным после подписания сторонами Акта сдачи-приемки работ и проведения окончательных расчетов между сторонами.

5. Ответственность сторон и разрешение споров

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Подлежат безвозмездному устранению Исполнителем технические ошибки в выполненных работах.

5.3. Разногласия по Договору решаются путем переговоров непосредственно между сторонами. Если согласие не будет достигнуто, спор решается в судебном порядке.

6. Особые условия

6.1. Дополнительные требования: Заказчик обязан письменно в месячный срок проинформировать исполнителя об изменении фактического почтового адреса местонахождения своего предприятия, банковских реквизитов и контактного телефона.

6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Реквизиты сторон

Заказчик: КЭУ г.Москвы

г.Москва, Софийская наб. , вл.34

в Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г.Москва

р/с 40105810700000010079 к/с л/сч 03187647170 ИНН

Код по ОКПО 08067096 БИК 044583001

Код по ОКОНХ 97920 КПП 770601001

Исполнитель: ГУП "ГлавАПУ"

125047, Москва, Триумфальная пл., 1.

Р/с 40602810438110100022

к/с 30101810400000000225

Сбербанк России г.Москва, Донское отделение № 7813 г.Москвы

ИНН 7710032313, КПП 774501001 БИК 044525225

Подписи сторон

Заказчик:

Начальник КЭУ г.Москвы ГлавКЭУ
КЭУ г.Москвы

В.И. Громов

Исполнитель:

Первый заместитель начальника ГУП
ГлавАПУ

Г.И.Беляев

Ответственный исполнитель от ГлавАПУ -

Начальник УППС

А.И. Лившиц



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ГОРОДА МОСКВЫ

АКТ

РЕЗЕРВИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ
ПРОВЕДЕНИЯ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ

№ 1697 «03» октября 2005 г.

Акт выдан: Квартирно-эксплуатационному управлению г.Москвы Министерства
обороны Российской Федерации

Адрес участка: Чертаново-Южное, мкр.17 (угол Варшавского шоссе и
ул.Академика Янгеля)

Административный округ: Южный

Территориально-экономическая оценочная зона: 30

(административный округ, улица, строения)

Площадь участка: около 4,35 га

Цель использования участка: на период разработки Акта разрешенного
использования на строительство жилой застройки в рамках программы «Новое
кольцо Москвы»

Правоустанавливающий документ: распоряжение Правительства Москвы от
16.05.2002 № 676-РП, решение Городской комиссии по вопросам
землепользования и градостроительства от 27.07.2005, протокол №6, пункт 5

Стадия проектирования, сроки разработки проектной документации:

разработка Акта разрешенного использования на строительство жилой застройки в рамках программы «Новое кольцо Москвы»

исчисление платежей за резервирование участка: производится в размере 10% от ставки земельного налога: получатель ИНН 7705031674, КПП 770501001 Управление федерального казначейства МФ РФ по г.Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы) р/с № 40101810800000010041, банк получателя – Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г.Москва 705, БИК 044583001, ОКАТО 45296597000.
Назначение платежа: КБК 07111105012030101120 плата за резервирование земли

Срок действия настоящего акта: один год с момента регистрации акта

Адрес и номер расчетного счета: 119160, г.Москва, Софийская наб., д.34, ИНН 7706097886, КПП 770601001, р/с 40503810600001009011, спец.ОФК по г.Москве (КЭУ г.Москвы ГлавКЭУ МО РФ л/сч. № 06187647230), БИК 044583001.

Заместитель руководителя
Департамента земельных
ресурсов города Москвы



Заказчик (Ф. И. О.)
Начальник
КЭУ г.Москвы МО РФ



В.И. Громов
М.П.

Исполнитель:
Литвинович С.И.
959-19-19

г. Москва, седьмое октября
г. Москва
В. ДОРОФЕЕВА-РИТ ИВАНОВНА, нотариус города
Москвы, свидетельствую верность этой копии с
подлинником документа. В последнем подчисток,
стирания, зачеркиваний слов и иных неговоренных
исправлений или каких-либо особенностей нет.
Зарегистрировано в реестре за № 2-11904
Удостоверено по тарифу
2019г. нотариус

Продление срока действия Акта