

Наименование объекта
ЖИЛОЙ ДОМ
новое капитальное строительство

МОСКОМАРХИТЕКТУРА

ЭСКИЗ №1 М 1:2000

Приложение к
Градостроительному заключению
№ _____
от _____ 200 г.
№ створы **6-9-7**

(вид строительства)
Заказчик (Заявитель) **КВАРТИРНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ**

Адрес: **ЧЕРТАНОВО ЮЖНОЕ. МКР. 17. КОРП. 41**

Административный округ: **ЮАО**
Район: **Чертаново Южное**

"СОГЛАСОВАНО"

1 зам. **Префекта Южного административного округа Ю.А. Дылачов**

ИСПОЛНИТЕЛИ:

Начальник АГЮ ЮАО С.В. Филимонов
"05.06.06" "06" 2006 г. м.п.

Межрайонный архитектор О.В. Розенберг
"29" "06" 2006 г. м.п.

ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ (НОРМИРУЕМЫЕ) ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Максимально допустимая суммарная поэтажная площадь объекта (в габаритах наружных стен): **КВ. М**

Минимально допустимая суммарная поэтажная площадь объекта: **КВ. М**

Максимально допустимая высота объекта: **М**

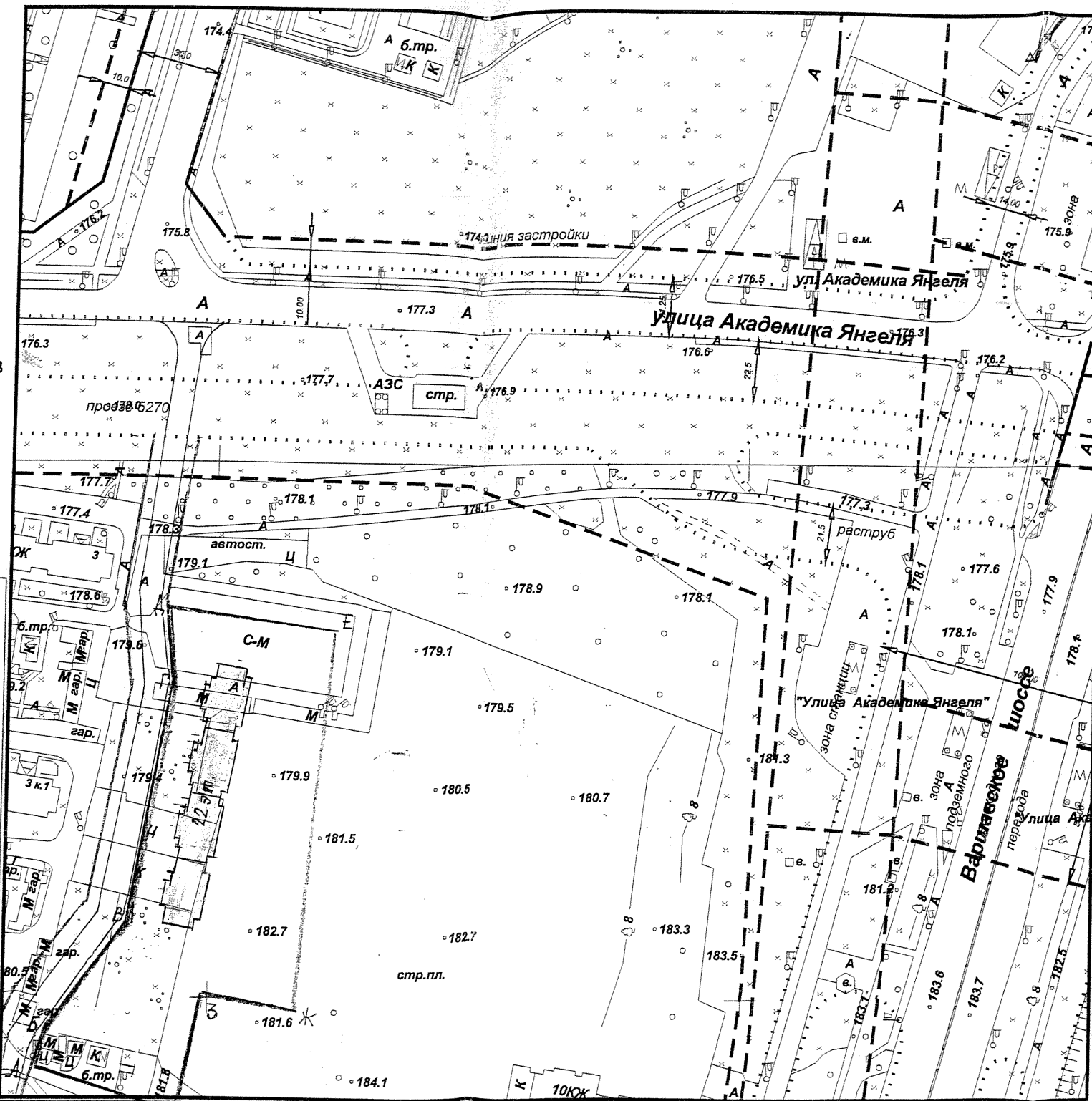
Площадь земельного участка: **1,07 га**
(в литерах: -А-Б-В-Г-Д-Е-Ж-З-И-А)

Площадь благоустройства (вне границ участка): **га**
(в литерах: _____)

Фрагмент топографического плана г.Москвы Мосгоргеотреста, зарегистрированного Службой ГТК (рег.№№ 1.1.1.1 от 21.08.98, 1.1.1.9 от 02.11.99, 3.6.0.2 от 02.11.99), выполнен Центром информационного обеспечения ГУП ГлавАПУ №61551

Ответственный исполнитель ЦИО **М 26 " 02 " 2006 г.**

Дополнительные согласования с НИиПИ Генплана г.Москвы



Условные обозначения по объекту ИРД:

- пр - Проектируемое здание (иллюм.-красный карандаш)
- Реконструкция, капитальный ремонт (штриховка-красная тушь)
- Строительство мансард (штриховка-черная тушь)
- Сооружения, предп. к сносу (иллюм.-желтый карандаш)
- Строящиеся здания (к-стр)
- Снесенные здания (к-стр)
- Граница участка, намечаемого под строительство (синий карандаш)
- Граница участка, намечаемого под благоустройство (зеленый карандаш)
- Граница участка, намечаемого для компенсационного озеленения (зеленый карандаш)

Условные обозначения по линиям градостроительного регулирования

- Красные линии улично-дорожной сети
- Линии жилой застройки
- Синие линии-границы акваторий рек
- Границы полосы отвода железных дорог
- Границы технических зон проектируемых линий метрополитена
- Границы технических зон действующих линий и сооружений метрополитена
- Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- Границы территорий памятников истории и культуры
- Границы охранных зон памятников истории и культуры
- Границы историко-культурных заповедных территорий
- Границы зон регулирования застройки памятников истории и культуры
- Границы зон охраняемого ландшафта
- Границы особо охраняемых природных территорий
- Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы
- Границы водоохраных зон
- Границы прибрежных зон
- Границы производственных зон
- Границы коммунальных зон
- Границы санитарной охраны источников питьевого водоснабжения:
 - границы I пояса санитарной охраны
 - границы II пояса санитарной охраны
 - границы жесткой зоны II пояса сан. охраны
 - границы санитарно-защитных зон

Примечания:
1. Ситуационный план (Эскиз №1) является документом, разработанным Москомархитектурой только для определения возможности проведения проектирования, строительства и реконструкции.
2. Эскиз №1 не дает право на проведение работ.
3. Эскиз №1 без Градостроительного заключения не действителен.
4. Снос строений оформляется в установленном порядке соответствующими документами Правительства Москвы.

Заключение ОПС Мосгоргеотреста

ОПС не возвращаем против размещения жилого дома в мп. "АБВГДЕЖЗЧА". Проектирование сетей в здании с существующими инженерными коммуникациями. При проектировании предусмотреть техническую зону теплосети d=2x325 и канализации d=200. Проект представить в ОПС на рассмотрение и 1:500 в установленном порядке.

м.п.м.: В.Волков

м.п.м.: М.В.Иванов

"9" "10" 2006 г. м.п.

Дополнительные согласования

" " 200 г. м.п.