

## ЧЕРТаново ПОПУТАЛО...

*Столицу продолжают сотрясать скандалы  
«строительного мошенничества»*

Не успели утихнуть страсти вокруг обманутых соинвесторов Подмосковья, как обозначился новый адрес — Чертаново. Коротко суть проблемы: застройка всего микрорайона Чертаново-Южное и, в частности, 17 мкр., 41 корпуса, где запланировано строительство 336 квартир, из которых продано уже 166, была санкционирована правительством Москвы.

Заказчиком строительства являлось Квартирно-эксплуатационное управление г. Москвы, структурное подразделение ГлавКЭУ Министерства обороны РФ, а инвестором-подрядчиком стала ПСМК «Воскресенский», образованная в свое время на базе Хозяйственного управления Совета министров РСФСР и возглавляемая заслуженным строителем России В.В. Бочаровым. Контролером строительства стала префектура Южного округа столицы.

Казалось бы, о таких участниках строительства можно только мечтать: доверие к Министерству обороны у наших граждан традиционно высокое. Не последнюю роль сыграли послужной список, опыт и награды г-на Бочарова, а контроль со стороны местных исполнительных органов власти создавал видимость полной защищенности будущих жильцов злополучного дома. Однако жизненные реалии оказались совсем не красочными.

За пять лет инвестором-подрядчиком и заказчиком так и не была до конца разработана исходно-разрешительная и проектная документация. Из пяти домов микрорайона построен только один, да и то его строительство было задержано, а сдача госкомиссии сопровождалась скандалами. Выяснилось, в частности, что ПСМК «Воскресенский» до сих пор имеет неоплаченные долги перед генеральным подрядчиком (ПИК-Девелопмент) за строительство первого корпуса. Строительство второго по очереди корпуса, будущие жильцы которого и обратились за помощью в высшие властные структуры, фактически так и не началось: нет ни котлована, ни строительной техники.

Стороны по контракту — ПСМК «Воскресенский» и КЭУ г. Москвы — обмениваются взаимными претензиями, не прикладывая усилий к осуществлению мероприятий по реализации принятых на себя обязательств по контракту. Префектура округа, призванная быть контролером строительства и защищать интересы граждан, ограничилась созданием одного-единственного письма в адрес

министра обороны и, похоже, заняла позицию стороннего наблюдателя.

Деньги, собранные на строительство корпуса, по словам представителей ПСМК «Воскресенский», полностью израсходованы на прокладку городских инженерных коммуникаций для всего микрорайона. Но, как оказалось, проведение работ не было согласовано с городскими властями. В результате деньги в прямом смысле оказались «закопанными в землю». В то же время застройщик (КЭУ г. Москвы МО РФ) самостоятельно, без согласования с гражданами, принимает решение инициировать арбитражный процесс расторжения инвестиционного контракта и произвести смену инвестора-подрядчика.

Фактически сейчас обманутых людей толкают на долгий и малоперспективный судебный процесс взыскания долгов с ПСМК «Воскресенский», обладающей всеми финансовыми признаками неплатежеспособности. Вполне возможно, что пока несостоявшиеся новоселы будут судиться, новый инвестор-подрядчик продаст квартиры заново и уже по новой цене.

Отчаявшиеся отстаивать собственные права граждане обратились с письмом к Президенту страны, руководителям верхней и нижней палат российского парламента, министру обороны и мэру Москвы, где просят обязать правительство ускорить подготовку постановления по разрешению проблем обманутых соинвесторов жилищного строительства, предоставить гарантии, что в случае изменения состава участников строительства законные права не будут нарушены. И вкладчики смогут в разумный срок получить в собственность уже оплаченные квартиры без переоценок или каких-либо других доплат. Кроме того, высказывается пожелание признать солидарную ответственность по обязательствам Министерства обороны и местных органов исполнительной власти, дать поручение местным исполнительным органам власти выпустить отдельное распоряжение о признании дома «проблемным», признать вкладчиков «пострадавшими соинвесторами» и провести государственную регистрацию всех оплаченных договоров соинвестирования.

Намерение спикера Совета Федерации Сергея Миронова взять под личный контроль ситуацию с обманутыми вкладчиками вселяет надежду, что проблема будет решена. «Парламентская газета» продолжает следить за развитием событий.

**БОРИС РОМАНОВ**